



# JA 住宅ローン

〈お申込み期間〉 平成29年10月16日(月)～平成29年11月14日(火)

本金利プラン  
適用条件

給与振込

または、

次のうち2つ以上の取引をご利用中の方(新規でご利用いただける方)

- ①年金振込②農産物販売代金振込③公共料金自動振替2件以上※携帯電話料金を含む
- ④カードローン⑤JAカード⑥JA共済⑦契約期間3年以上の定期積金

プラン① 10年固定金利プラン

年 **1.20%**

(店頭金利・年 2.95%)

プラン② 10年段階式固定金利プラン

10年固定の安心に当初3年のお得をプラス!

●当初3年間の固定金利 ●4年目から10年目までの固定金利

年 **0.95%** (店頭金利・年 2.65%)

年 **1.30%** (店頭金利・年 2.95%)

当初10年間の金利を平均すると **年 1.19%**

プラン③ 3年固定金利プラン

年 **0.95%**

(店頭金利・年 2.65%)

プラン④ 5年固定金利プラン

年 **1.10%**

(店頭金利・年 2.70%)

プラン⑤ 15年固定金利プラン

年 **1.60%**

(店頭金利・年 3.25%)

各プラン①～⑤共通 当初固定期間終了後の金利

3年・5年・10年固定金利を選択される都度

その時点の店頭金利より **年 1.00%引き下げ**



◎上記の適用金利は、固定・変動金利選択型の当初固定金利期間のみ適用します。◎金利情勢等が変動した場合は、上記期間中であっても、適用金利を見直しさせていただく場合があります。

◎店頭金利は、平成29年10月16日(月)現在のものであり、毎月見直しされます。◎上記「本金利プラン適用条件」を必ずお読みください。◎当初固定期間終了後は、15年固定金利を選択することはできません。

◎ご返済の滞りなどが生じている場合には、固定金利を再選択することができず、本金利プランの適用を受けることができません。

**安心その①**

JAではお借入当初の金利について、「お借入申込時の金利」と「実際にお借入れいただく時の金利」のいずれか低い方を適用します!

※「お借入申込時」…「借入申込書」のお申込日欄の日付

※「実際にお借入れいただく時」…実際に融資金(貸付金)が交付される日付

※ただし「お借入申込時の金利」を適用する場合は適用期間は、お借入申込日から6ヶ月間とし、それ以降は「実際にお借入れいただく時の金利」を適用いたします。

※新築分譲マンションに限り、販売開始日よりマンション引渡しまでの期間で「お借入申込時の金利」と「実際にお借入れいただく時の金利」のいずれか低い方の金利適用となります。

**安心その②**

JAではあなたに合った「安心」をお選びいただけます!

JAの掛け金負担で団体信用生命共済にご加入いただけます。さらに、お借入金利に一定の利率を上乗せしていただくことで「9大疾病補償特約」、「三大疾病保障特約」、または「長期継続入院特約」をプラスすることができます。



# JA 三大疾病保障付 あんしん住宅ローン

JA住宅ローンに「三大疾病保障」をおとくにプラス!

お申込期間

平成29年10月16日(月)～平成29年11月14日(火)

新規・借換・リフォームにも あんしんお得なプランです。

【本金利プラン適用条件】

給与振込

または、

- 次のうち2つ以上の取引をご利用中の方(新規でご利用いただける方)
- ①年金振込②農産物販売代金振込③公共料金自動振替2件以上
  - ※携帯電話料金を含む④カードローン⑤JAカード⑥JA共済⑦契約期間3年以上の定期積金

当初10年間固定金利

年 **1.30%**

(店頭金利・年 2.95%)

◎金利情勢等が変動した場合は、上記期間中であっても適用金利を見直しさせていただく場合があります。



三大疾病保障特約

がん (悪性新生物) 急性心筋梗塞 脳卒中

万が一の時安心の保証

死亡・後遺障害保障に加え、「がん」「急性心筋梗塞」「脳卒中」により所定の状態と診断された場合、対象の住宅ローンが全額返済される、もしもが「ご家族」がマイホームを失おられる、心強い味方となるJA住宅ローンです。

当初10年間固定金利終了後の金利

3年・5年・10年固定金利を選択される都度

その時点の店頭金利より

年 **1.00%引き下げ**

◎上記の適用金利は、固定・変動金利選択型の当初固定金利期間のみ適用します。

◎店頭金利は、平成29年10月16日(月)現在のものであり、毎月見直しされます。

◎上記「本金利プラン適用条件」を必ずお読みください。

死亡・後遺障害保障に加え上記の事項に該当した場合、三大疾病保障付ローン(債務残高相当額)が共済金として全国共済農業協同組合連合会(JA)に支払われ、三大疾病保障付ローンが全額返済されます。

**がん** 保障期間中に、初めて所定の悪性新生物(上皮がん)、および皮膚の悪性黒色腫以外の皮膚がんを除く)に罹患し、医師によって診断確定されたとき。

**急性心筋梗塞** 保障の開始時に発生した疾病により、所定の急性心筋梗塞を発病し、初診日から60日以上、所定の労働制限を必要とする状態が継続し、また医師によって診断されたとき。

**脳卒中** 保障の開始時に発生した疾病により、所定の脳卒中を発病し、初診日から60日以上、言語障害等の恒久的な神経学的後遺症が継続し、また医師によって診断されたとき。

(注)上記の事項に該当した場合であっても、三大疾病保障付ローンの返済に力がかかる約定利息・約定遅滞利息および遅延損害金について、ご負担いただく場合があります。詳しくは、当JA窓口またはお電話ください。

【ご加入にあたっての留意事項】

- ◎加入可能な年齢の範囲は20歳から55歳までとなります。
- ◎健康状態が団体信用生命共済共済者加入申込書で告知していただきます。健康状態や全国共済農業協同組合連合会で保有するお客様情報によって、ご加入をお断りする場合もありますので、ご了承ください。
- ◎すでに、悪性新生物(上皮がん)、皮膚がんを含みます)と診断された場合はご加入頂くことはできません。
- ◎三大疾病保障特約は団体信用生命共済の共済金と連動して、3,000万円を超える等の場合は、医師の診査を要していただきます。なお、健康診断結果表等の内容によっては、医師の診査に代えることができる場合があります。

JA共済番号 1634040039

**安心その①**

「お借入申込時の金利」と「実際にお借入れいただく時の金利」のいずれか低い方を適用します!

※「お借入申込時」…「借入申込書」のお申込日欄の日付

※「実際にお借入れいただく時」…実際に融資金(貸付金)が交付される日付

※ただし「お借入申込時の金利」を適用する場合は適用期間は、お借入申込日から6ヶ月間とし、それ以降は「実際にお借入れいただく時の金利」を適用いたします。

※新築分譲マンションに限り、販売開始日よりマンション引渡しまでの期間で「お借入申込時の金利」と「実際にお借入れいただく時の金利」のいずれか低い方の金利適用となります。

**新登場!**

お借入金利に所定の金利をご負担いただくことでさらに「あんしん」を。

**9大疾病補償付住宅ローン**もあります。

「JAバンクとの取引は初めて」というお客様もお気軽にご相談ください。

まかせて安心JAバンク

**JA安芸**

http://www/ja-aki.jp/

JA安芸本店  
ローンセンター

☎ 082-822-6212

- 詳しくはお近くの本店窓口、または渉外担当者へお気軽にお尋ねください。
- 船越支店 ☎082-823-2743
  - 中野支店 ☎082-892-0017
  - 阿戸支店 ☎082-856-0111
  - 団地支店 ☎082-854-2480
  - 海田市支店 ☎082-822-4188
  - 中須賀支店 ☎082-893-1120
  - 追分支店 ☎082-854-0033
  - 横浜支店 ☎082-885-0017
  - 東海田支店 ☎082-822-2742
  - 瀬野支店 ☎082-894-8102
  - 萩原支店 ☎082-854-5302
  - 小屋浦支店 ☎082-886-8021
  - 畑賀支店 ☎082-827-0241
  - 上瀬野支店 ☎082-894-8009
  - 熊野支店 ☎082-854-1131
  - 坂支店 ☎082-885-1131